

## **ОБЩНСКИ СЪВЕТ – СОПОТ**

### **РЕШЕНИЕ**

**№ 68**

*ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ №10 ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ – СОПОТ,  
ПРОВЕДЕНО НА 26.06.2008г. В  
ЗАСЕДАТЕЛНАТА ЗАЛА НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ – СОПОТ*

Относно : *Отдаване под наем на имоти частна общнска собственост –  
“Гараж № 10” и “Гараж № 18”, находящи се до гробищен парк  
УПИ VI, кв. 58 гр.Сопот.*

*Одобряване на начална тръжна цена и условия за провеждане  
на тръг.*

*Общнският съвет, след като се запознаха с Докладната записка на  
Веселин Личев – Кмет на Община Сопот с вх.№42/10.06.08г.  
становището на ПК “УТ”и ПК “СД” и след станалите разисквания*

### **РЕШИ:**

На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.14 ал.1, ал. 2 и ал.8 от ЗОС, чл. 36 ал. 2 т. 3, чл. 56 от НПУРОИ, и в съответствие с т. 3 от Решение № 169 на Общински съвет – Сопот, взето с протокол № 27/13.01.2005год Общински съвет – Сопот реши:

1. Възлага на Кмета на Общината да проведе тръг с явно наддаване за отдаване под наем:

1.1 “Гараж № 10” с площ 21.15 м<sup>2</sup> находящ се до гробищен парк УПИ VI, кв. 58 гр.Сопот, актуван с акт за частна общнска собственост № 54/22.12.1997год.

и

“Гараж № 18” с площ 20.40 м<sup>2</sup> находящ се до гробищен парк УПИ VI, кв. 58 гр.Сопот, актуван с акт за частна общнска собственост № 62/22.12.1997год.

1.2 за срок от 3 години

2.Одобрява начална месечна наемна цена за “Гараж № 10” –**23.00 лв. (без ДДС)** и за “Гараж № 18” – **22.00лв. (без ДДС)** – съгласно експертна оценка на лицензиран оценител.

3. Утвърждава условия за провеждане на тръг с явно наддаване за отдаване под наем на “Гараж № 10” и “Гараж № 18”, съгласно

приложението, което е неразделна част от настоящото решение.

4. Определя за представител на Общински съвет в комисията по провеждане на търга Иван Вангов

5. Въз основа на резултатите от проведения търг Кмета на Община Сопот да издаде заповед и сключи договор за наем със спечелилия кандидат.

*Общ брой Общински съветници – 17*

*Гласували - 14*

*“За” -14*

*“Против” - няма*

*“Въздържал се” – няма*

Зам.председател на Об.С.....  
/И.Дончев/

Зам.председател на Об.С.....  
/М.Кацарова/

Председател на ОбС:.....  
/В.Попов/

Вярно с оригинала:  
/печат/

## У С Л О В И Я

за провеждане на търг с явно наддаване за отдаване под наем на “Гараж № 10”, с площ 21.15 м<sup>2</sup> и “Гараж № 18”, с площ 20.40 м<sup>2</sup>, находящи се до гробищен парк УПИ VI, кв. 58 гр.Сопот

I. На основание чл.14 ал.1, ал. 2 и ал.8 от ЗОС, чл. 24, чл. 36 ал. 2 т. 3 от Наредбата по чл.8 ал.2 от ЗОС и в съответствие с т. 3 от Решение № 169, взето с протокол № 27/13.01.2005год на Общински съвет – Сопот и Заповед № .....200...г. на Кмета на Община Сопот се определя:

1. Вид на търга - с явно наддаване.
2. Начална тръжна цена .....лв.
3. Срок за отдаване под наем ..... год.
4. Стъпка на наддаване – 10% от одобрената начална тръжна цена. Всяко увеличение трябва да бъде равно или кратно на наддавателната стъпка.
5. Депозит за участие: 10% от началната тръжна цена, който се внася в касата на Общината.

6. Търгът ще се проведе на .....200...г. от 10.00 часа в заседателната зала на Община Сопот

7. Тръжната документация се получава от отдел “Административно обслужване” Община Сопот /ет.1 стая № 3/ срещу представена квитанция от касата на Общината за сумата от 30лв. в рамките на работното време до .....200... год.

8. Тръжната документация за участие в търга се подава до 17.00 часа на .....200... год.

9. Време и начин на оглед на обекта: огледът на обекта може да се извърши всеки работен ден от 14,00 часа до 16,00 часа до .....200...г., след представяне на платежен документ за закупена тръжна документация.

10. Търгът може да се проведе само в случай, че са се явили най-малко:

- трима членове на комисията;

- двама кандидати или са подадени 2 заявления за участие;

11. Когато на търга се яви само един кандидат от подалите заявление за участие, търгът се отлага с 2 часа и ако в този срок не се яви друг кандидат, кандидатът се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.

12. Когато на търга не се яви кандидат, той се обявява за непроведен, като за това се изготвя протокол и кмета на общината насрочва нов търг в едномесечен срок.

13. Когато на търга проведен повторно в случая по т.11, се яви само един кандидат, той се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.

14. В случай, че участниците в търга след изрична покана от председателя не изявят желание за участие в него, внесените от тях депозити не се връщат.

15. В случай, че в резултат на декласиране на участник остане само един кандидат, търгът се провежда и кандидатът се обявява за спечелил по предложената от него цена, ако не е по-ниска от обявената начална тръжна цена.

16. След обявяване на резултатите от търга, комисията освобождава депозитите на неспечелилите участници в двудневен срок след изтичане на срока за обжалване, като задържа депозитите на класираните на първо и второ място. Ако класираният на

първо място участник откаже да сключи договор, той губи внесенят депозит за участие.

17. Комисията изготвя протокол в два екземпляра - по един за спечелилият търга и един за Общината.

18. Въз основа на резултата от търга, кметът на Общината издава Заповед с която обявява спечелилия търга, цената и условията на плащането.

19. Класираният на 1-во място участник в 7-дневен срок от връчване на заповедта на кмета на Община Сопот е длъжен да внесе първия наем и дължимите такси, съгласно чл.52 ал. т. 10 от НОАМТЦУ и подпише договора.

20. Вписване на договора е за сметка на участника спечелил търга.

21. Участниците в търга могат в седемдневен срок от датата на търга да подадат жалба по реда на Административнопроцесуалния кодекс /АПК/ за неспазване изискванията по неговата организация и провеждане

## II. ОБЩИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ДОКУМЕНТИТЕ ЗА УЧАСТИЕ

(1). Задължителните документи за участие в търг са:

1. заявления за участие по образец;
2. решение за съдебна регистрация и актуално състояние на фирмата или удостоверение за регистрация по Закона за търговския регистър;
3. копие от ЕИК по БУЛСТАТ;
4. удостоверение, че кандидата не е в процедура по несъстоятелност и ликвидация;
5. пълномощно с нотариална заверка на подписа, когато се участва чрез пълномощник;
6. документ за закупени тръжни книжа;
7. документ за внесен депозит за участие;
8. удостоверения от НАП и Община Сопот за липса на задължения;
9. декларация, че участника няма задължения към общината по сключени с нея договори;
10. документ, удостоверяващ, че кандидата притежава моторно превозно средство;
11. декларация, че кандидата не притежава гараж на територията на община Сопот.
12. декларация за запознаване с обекта и тръжна документация

(2). Изискванията по точки 2, 3, 4, 8 не се прилагат за участници - физически лица, които не са търговци по смисъла на закона..